LES CHARGES LOCATIVES DE LA TOISON D'OR EN €

	2011	2012	2013	2014
CONTRAT ASCENSEUR	8 766.08	4 103.74	4 137.82	4 342.67
ELECTRICITE ASCENSEUR	3 630.84	3 799.96	4 424.73	3 806.55
CHARGES ASCENSEURS	**12 396.92**	**7 903.70**	**8 562.55**	**8 149.22**
	2.19€/m2/SH	**1.40€/m2/SH**	**1.51€/m2/SH**	**1.44€/m2/SH**
CHALEUR CHAUFFAGE	47 074.66	43 906.41	60 854.63	35 667.98
CONTRAT ENTRETIEN P2	13 019.49	12 880.41	13 132.77	14 366.98
ELECTRICITE CHAUFFAGE	439.75	691.48	815.92	843.23
CHARGES CHAUFFAGE	**60 533.90**	**57 478.30**	**74 803.31**	**50 877.84**
	9.40€/m2/SH	**8.92€/m2/SH**	**11.49€/m2/SH**	**7.81€/m2/SH**
DESINSECTISATION	158.16	160.05	156.70	161.53
ENTRETIEN DIVERS	385.82	420.81	424.68	437.50
ENTRETIEN RESEAUX D'EAU		676.24	683.00	709.10
ENTRETIEN ROBINETTERIE	1 505.64	1 478.42	1502.82	1 551.18
ENTRETIEN VMC2		923.06	932.40	964.90
HYGIENE DEDINFECTION	22.23	23.56	6.42	6.61
MENAGE	67.06	64.47	8 104.23	1 981.42
EAU FROIDE COLLECTIVE	**4 052.58 (1 353 m3)**	**4 529.38 (1 317 m3)**	**9 685.57 (2 388 m3)**	**- 9685.57**
ELECTRICITE GENERAUX	7 253.69	7 286.16	7 150.78	7 353.61
ENTRETIEN COMPTEURS	1 904.19	2 027.43	2 076.87	2 150.89
ENTRETIEN ET REPARATION	-628.83	2 160.61	2 285.38	2 691.84
ESPACES VERTS	756.48			
FOURNITURES ET PRODUITS	2 718.07	3 189.77	999.79	2 970.62
LOCATION COMPTEURS	3 090.07	3 243.92	3 323.01	3 358.78
MENAGE ET HYGIENE	14 292.10	15 740.01	17 925.51	18 647.75
REMPLACEMENT MENAGE	7 456.15	4 201.15	2 647.94	8 015.16
ROTATIONS CONTAINERS	6 783.88	4 128.59	4 128.61	4 142.40
TAXE ORDURES MENAGERES	22 965	21 631	22 253	22 747.11
CHARGES GENERALES	**77 702.91** **11.17€/m2/SH**	**71 884.63** **11.05€/m2/SH**	**84 381.42** **13.10€/m2/SH**	**77 984.95** **12.10€/m2/SH**
CHARGES PARKING	**4 126.27**	**7 082.35**	**8 084.15**	**7 470.93**
PRIX M3 EAU FROIDE	**2.97**	**3.42**	**4.05**	**4.19**
EAU FROIDE INDIVIDUELLE	**16 994.34 (5722 m3)**	**17 028.18 (4 979 m3)**	**30 747.60 (7 592 m3)**	**18 984.89 (4531 m3)**
PRIX M3 EAU CHAUDE	**10.24**	**11.71**	**9.75**	**12.71**
EAU CHAUDE INDIVIDUELLE	**34 979.84 (3 416 m3)**	**33 900.45 (2 895 m3)**	**42 861 (4 396 m3)**	**33 109.55 (2605 m3)**

Vous venez de prendre connaissance de <u>votre décompte individuel des charges 2014.</u>

Pour bon nombre d'entre vous (hors consommation eau froide /eau chaude) votre décompte présente un solde négatif qui sera porté en déduction de la quittance de novembre 2015.

Mais, cela n'est pas le fait du hasard !

L'année dernière, <u>les hausses des charges 2013 étaient inacceptables et honteuses</u> :

+ 30 % le chauffage
+ 17% les charges générales
+ 14 % le parking
+ 26 % l'eau chaude
+ 80% l'eau froide

Il était évident que quelque chose " clochait" dans cette régularisation.

Les dates proposées en novembre 2014 par EFIDIS pour examiner les factures, en pleine campagne des élections des représentants des locataires au Conseil de Surveillance EFIDIS, ne nous semblaient pas appropriées et avions demandé un report de la régularisation.

Refus d'EFIDIS.

Nous avions pris acte de ce refus.

Il n'était pas question de rester les bras ballants mais que nous devions agir en conséquence !

A vous d'en juger !