



Confédération Nationale du Logement  
Fédération C.N.L. du Val-de-Marne

Communiqué de presse 2019-15 (16 mai 2019)

## **Lugo, acte IV : quand ICF La Sablière oublie d'être un bailleur social !**

**Décidément, ICF La Sablière est un bailleur social dont la vocation à s'occuper de ses locataires tarde à montrer sa valeur et à tenir ses promesses. C'est pourquoi les locataires de la cité Lugo à Choisy-le-Roi organisent l'acte IV de leur résistance et montrent leur volonté à résister au mépris et à l'indifférence. Rendez-vous est pris le samedi 18 mai à 12H00.**

Construite à la fin des années cinquante, la cité possède des appartements qui ne sont pas isolés, les planchers craquent, il y a des fuites de toutes sortes, des refoulements dans les appartements, les ascenseurs en pannes, etc. Les conditions de vie sont proches de l'insalubrité. La cité n'est plus entretenue et le bailleur intervient au coup par coup ; on repeint sur des zones humides, on cache la misère alors même que les loyers sont recouverts à 99 %.

En 2011, une réhabilitation est décidée par l'ensemble des partenaires et, en 2016, un accord est trouvé ; le projet peut se concrétiser. Une charte de déménagement et emménagement des locataires écrite par l'amicale est signée y compris par le bailleur et la mairie. Jusqu'en 2017, le bailleur, filiale immobilière de la SNCF, encourage et participe à cette opération de reconstruction sur un site proche. La réalisation devait être effective pour 2020. Les locataires étaient confiants.

Début 2018, la Sablière ne communique plus sur le projet qui reste en suspens. Les locataires restent dans leur condition misérable et sans réponse... Vue de la Seine et du futur Tzen, le Lugo est la « verrue » de la ville !

L'amicale CNL, avec l'appui de l'EPA ORSA et la mairie de Choisy, relance le projet. Aujourd'hui, la Sablière veut une réhabilitation. Les locataires connaissent les défaillances de la Sablière dans ce genre de projet et, avec l'appui de la Mairie et de l'EPA ORSA, se battent pour la reconstruction.

C'est pourquoi la Fédération CNL du Val-de-Marne soutient le grand rassemblement que l'amicale CNL et les locataires organisent sur leur cité le samedi 18 mai 2019 avec la rencontre entre la mairie, l'EPA-ORSA et le bailleur pour décider de l'avenir de la cité. ET cela grâce à la ténacité de l'amicale de mettre tous les partenaires autour de la table. Les décideurs et la presse visiteront des appartements afin de voir les conditions de vie des usagers.