



## - Communiqué de presse -

N° 21-10

Vitry-sur-Seine, le 15 avril 2021

### **Aximo met en danger ses locataires sur Cachan !**

**Les locataires de la résidence "Dumotel" à Cachan subissent, depuis des mois, du vandalisme des locaux, des parkings avec des voitures saccagées. Tout cela parce que la barrière d'entrée du parking n'a jamais fonctionné. Aximo, le bailleur, minimise sa responsabilité et reste indifférent aux problèmes graves de sécurité. La Fédération CNL du Val-de-Marne soutient l'amicale dans ses démarches et demande au bailleur de prendre ses responsabilités. Sinon, le tribunal le fera !**

Pas moins de trois voitures ont été littéralement démontées entre vendredi et samedi. Les auteurs ont démonté deux voitures et sont revenus tranquillement, le samedi matin, afin de prélever deux portes sur une troisième. Sans compter les vols de vélos. Ce n'est pas la première fois, ni la dernière ?

La raison est simple, la porte barrière de l'entrée du parking ne fonctionne pas depuis 2002 malgré les relances incessantes de demandes de réparation des locataires et de leur amicale. La seconde porte de parking est sous-dimensionnée et régulièrement forcée de l'extérieur en passant la main.

Les seules réponses du bailleur ont été de mettre en place des badges des portes d'accès au parking en janvier dernier mais qui sont toujours inactifs depuis le début. Les locataires ont reçu un courrier d'Aximo leur demandant de bien attacher leurs vélos en raison de vols. Pas un mot des voitures désossées ! Le bailleur restreint le visionnage des vidéos et empêche le droit de l'amicale de visionner les images. Ce désastre aurait pu être réglé depuis des mois.

Les réponses laissent apparaître une minimisation des faits par le bailleur et plus encore la minimisation de sa responsabilité dans les graves problèmes de sécurité. C'est inacceptable, faut-il attendre une atteinte grave de personne pour réagir ? Les locataires vivent dans l'insécurité, la peur et ne peuvent plus vivre dans cet état.

L'amicale des locataires, soutenue par la Fédération CNL du Val-de-Marne, demande la réparation de tous les accès, portes badgées, portail principal donnant sur rue, l'extraction des vidéos et leur mise à disposition de l'amicale et des autorités, un dépôt de plainte, l'arrêt et le remboursement de toutes les charges afférentes au portail et des places de parking.

**Fédération C.N.L. du Val-de-Marne**

**Contact presse**

**CNL 94 01 43 91 11 11 / [cnl.94@wanadoo.fr](mailto:cnl.94@wanadoo.fr) – #cnlvaldemarne**

**Alain Gaulon, président**