



## - Communiqué de presse -

N° 21-15  
Vitry-sur-Seine, le 10 juin 2021

### **Lugo, acte V : La ville oublie ses promesses, les locataires trahis !**

Décidément, la cité Lugo à Choisy-le-Roi n'en finit pas de vivre ses derniers soubresauts aux dépens des locataires. La nouvelle majorité municipale revient sur les décisions prises entre le bailleur, la ville, l'EPA-ORSA et les locataires sur le projet de restructuration du quartier et le relogement des locataires. La ville ne respecte pas les engagements pris. C'est pourquoi les locataires de la cité Lugo à Choisy-le-Roi organisent l'acte V de leur résistance et montrent leur volonté de lutter face au mépris et à l'indifférence. Rendez-vous au grand rassemblement qui aura lieu dimanche 13 juin, à 11h00, devant la cité 39 avenue de Lugo.

Construite à la fin des années cinquante, les appartements ne sont pas isolés, les planchers craquent, il y a des fuites de toutes sortes, des refoulements dans les appartements, les ascenseurs en panne, etc. Les conditions de vie sont proches de l'insalubrité. La cité est peu entretenue et le bailleur intervient au coup par coup : on cache la misère alors même que les loyers sont recouverts à 99 %.

En 2011, les locataires décident de demander un relogement dans des immeubles neufs. En 2016, un accord est trouvé ; le projet peut se concrétiser. Une charte de relogement des locataires écrite par l'amicale est validée y compris par le bailleur, la SNCF et la mairie. Jusqu'en 2017, le bailleur, ICF Habitat La Sablière, filiale immobilière de la SNCF, encourage et participe à cette opération de reconstruction sur un site proche. La réalisation devait être effective pour 2023. Les locataires sont confiants.

En 2018, les locataires organisent un grand barbecue pour fêter la cristallisation du projet de construction de 122 nouveaux logements. 150 voisins de tous âges font la fête. Que ce soit la majorité municipale ou l'opposition, tout le monde soutient les locataires dans ce projet de construction. Le Plan Local d'Urbanisme doit être modifié pour un déménagement prévu en 2023.

Changement de municipalité, refus de modifier le PLU et malgré les pressions de Monsieur le Préfet, du Directeur de l'EPA ORSA et de La Sablière qui a investi de l'argent dans des études coûteuses, rien n'y fait ! Le nouveau projet est de reloger la moitié des locataires sur un terrain qui jouxte l'A86. Aujourd'hui, les locataires sont trahis.

**TOUS LES LOCATAIRES DE LA SABLIERE DOIVENT ETRE DANS LA RUE POUR MONTRER A LA PRESSE ET AUX HABITANTS DE CHOISY-LE-ROI, LEUR SOLIDARITE ET LEUR MOTIVATION A VIVRE DANS DU NEUF. C'est pourquoi la Fédération CNL du Val-de-Marne appelle au rassemblement que l'amicale CNL et les locataires organisent, avec le soutien des organisations syndicales et progressistes, sur leur cité, le dimanche 13 juin, à partir de 11h00, avec une manifestation dans la rue.**

**Fédération C.N.L. du Val-de-Marne**

**Contact presse**

**CNL 94 01 43 91 11 11 / cnl.94@wanadoo.fr – #cnlvaldemarne**

**Alain Gaulon, président**