

FEDERATION CNL – VAL-DE-MARNE



Communiqué de presse

Jeudi 26 janvier 2023

13F souffle le chaud et le froid dans ses logements de Saint-Maur !

Depuis plusieurs semaines, les locataires de la résidence du 27 quai du Port de Créteil à Saint-Maur-des-Fossés subissent des températures de chauffage comprises entre 27 à 31° C, que ce soit de jour comme de nuit ! Ils n'en peuvent plus de cette chaleur dans un contexte de sobriété énergétique. Le bailleur Immobilière 3F ne fait rien pour résoudre le problème. Les locataires et la Fédération CNL du Val-de-Marne ont prévenu le service d'hygiène de la Ville de Saint-Maur et l'Agence Régionale de Santé du Val-de-Marne devant les conséquences sanitaires.

Depuis plusieurs semaines, entrecoupées par un problème technique, les locataires des étages supérieurs de l'immeuble du 27 quai du Port de Créteil à Saint-Maur-des-Fossés, subissent, de jour comme de nuit, des températures entre 27 et 31°C. Le chauffage collectif par le sol rend les conditions d'habitabilité infernales et dangereuses pour les locataires concernés (jambes qui gonflent, malaise...). Pour certains, il est difficile de se déplacer sur un sol bouillant !

Le bailleur, 13F, a été alerté plusieurs fois mais rien ne change malgré le passage de la société de chauffage. Celle-ci aurait paramétré la chaufferie le 23 janvier dernier à des températures dans les logements entre 19,5° et 20°. Or, c'est toujours aussi chaud dans les appartements avec des risques de **danger pour les occupants de l'immeuble.**

Cette situation est d'autant plus regrettable dans une période d'économies recommandées avec véhémence par les pouvoirs publics qui doivent être appliquées par les bailleurs. C'est d'autant plus dommageable alors que le bailleur augmente les loyers de 3,5 %, les provisions pour charges de 30 % et que les factures de gaz et d'électricité augmentent elles de 15 %.

13F fait dans le gaspillage d'énergie au détriment de la santé des locataires. Qui va payer les conséquences de ces hausses anormales de consommation des combustibles ?

La Fédération CNL du Val-de-Marne soutient les locataires dans leurs demandes de régulation des températures au plus vite et la prise en charge totale des surconsommations constatées.

Fédération C.N.L. du Val-de-Marne

Contact presse

CNL 94 01 43 91 11 11 / cnl.94@wanadoo.fr – #cnlvaldemarne

Alain Gaulon, président 06 13 23 40 81