

COMMUNIQUE DE PRESSE



Le 14 mai 2025

L'inquiétude des habitants de la résidence Guipons devant l'inertie d'ICF Novedis/La Sablière !

Depuis qu'un incendie a ravagé le parking de la résidence de la rue des Guipons à Villejuif, le 28 avril dernier, l'inquiétude grandit chez les locataires qui ne peuvent toujours pas retourner dans leur logement. Surtout, ils se sentent abandonnés par le bailleur qui semble désarmé devant l'ampleur de la crise.

Les logements ne sont toujours pas sécurisés : l'aération est encore contaminée des suies de l'incendie, les canalisations d'eau sont inutilisables et le risque structurel est encore inconnu à ce jour.

Tous les locataires ont été relogés momentanément dans des hôtels avant d'être regroupés dans un seul et unique lieu. Mais c'est une gestion à la petite semaine ! Une locataire a changé trois ou quatre fois d'hôtel depuis le déménagement avec obligation de quitter la chambre à 11 h 00 pour en récupérer une autre le soir à partir de 16 h 00 !

16 jours d'hôtel déjà sans aucune promesse de retour dans les logements dans un bref délai. Surtout, les victimes doivent quitter l'hôtel le 6 juin prochain !

Et le bailleur n'a pas assez de patrimoine pour reloger, soi-disant ! ICF Novedis renvoie la balle à ICF Habitat La Sablière qui renvoie la balle au syndic, Foncia...

Ce sont les services municipaux de la ville de Villejuif qui font l'accompagnement social et administratif, le bailleur étant aux abonnés absents.

Non seulement les locataires se sentent abandonnés par le bailleur mais ce dernier continue de percevoir les loyers et les charges.

C'est inacceptable !

Nous avons sollicité le bailleur qui ne répond pas à nos questions !

La Fédération CNL du Val-de-Marne réclame que les loyers et les charges soient suspendus tant que les locataires ne sont pas en capacité de retourner dans leur logement.