

COMMUNIQUE DE PRESSE



Le 26 mai 2025

Le bailleur Moulin Vert abandonne ses locataires !

Depuis que le Société Immobilière du Moulin Vert (SAIMV) a vendu une partie de ses logements rue de Vilmorin à Vitry-sur-Seine, les locataires sont complètement abandonnés. Ils demandent le plus rapidement un meilleur cadre de vie.

La résidence de Vilmorin est vieille.

Depuis longtemps les locataires vivent dans des logements à bout de souffle, parfois indécents mais cela est devenu pire depuis que le bailleur a décidé de vendre les logements à la découpe et de mettre en place un syndic. Tout le monde se rejette la faute laissant les locataires seuls face à leurs problèmes.

Et ils sont nombreux les problèmes entre les ascenseurs qui ne fonctionnent plus depuis des mois rendant l'accès très difficile aux personnes vulnérables ou nécessitant des soins médicaux ainsi qu'aux soignants. Il y a également l'insécurité liée au parking ouvert aux quatre vents depuis plus d'un an, les canalisations en fonte qui fuient laissant des trous béants même dans le hall d'entrée, les boîtes aux lettres éventrées... Plusieurs voitures ont été cambriolées mais cela ne préoccupe visiblement que les locataires !

Pas d'information, pas de communication, pas d'entretien, l'astreinte ne répond pas plus. Même le syndic n'était pas au courant de l'embauche d'un gardien !

C'est inacceptable !

La sécurité des habitants passe d'abord par un cadre de vie entretenu et tranquille. Le bailleur est tenu par la loi de respecter ces valeurs ; les locataires respectent bien le paiement des loyers et des charges ! Surtout, l'indécence devient visible et provoque des troubles de la santé. L'Agence Régionale de Santé a été alertée.

Cela suffit ! Les locataires et leur amicale ont décidé de ne plus attendre les fausses promesses du bailleur et réclament des travaux d'envergure pour vivre dignement dans leur logement et si cela ne suffit pas, les locataires, accompagnés de la CNL, iront jusqu'au bout de leurs droits !