



Confédération Nationale du Logement

Fédération du Val de Marne
Union Locale des amicales de locataires
9, avenue du Général Pierre Billotte
94000 Créteil
Tél : 01 49 80 13 08

INFOS-LOCATAIRES

Mail envoyé à EFIDIS le 23 juin 2013

A l'attention de :

Monsieur Philippe GUILBERT, Directeur Régional EFIDIS
Madame Céline MULLER, Responsable Territorial EFIDIS

Créteil le 23 juin 2013

Madame, Monsieur,

Les travaux de réhabilitation de notre résidence ont pris du retard .

Ils auraient dû commencer en Novembre 2012 pour être terminés durant l'été 2013 (planning communiqué aux locataires par EFIDIS lors de la réunion d'information du mercredi 27 juin 2012).

En dehors de ce retard, persistent de nombreuses interrogations :

- 1) Un état des lieux devrait se dérouler avant les travaux : quand et comment ?
- 2) Le planning des travaux : quand et comment ?
- 3) Réception des travaux : quand et comment ?
- 4) Interlocuteurs pendant les travaux ?
- 5) Un cahier de liaison sera-t-il disponible à la loge ? (dégâts ou incidents)
- 6) Usage de l'électricité pendant les travaux (remplacement du tableau électrique) ?
- 7) Raccordements et évacuations : pendant les interventions sur les appareils sanitaires et les WC, les installations de plomberie et d'évacuation seront raccordées à quelle moment ?
- 8) Les intervenants sur les chantiers seront-ils identifiés avec d'un badge avec le logo de l'entreprise, afin de ne pas laisser entrer dans les appartements des personnes non autorisées ?
- 9) Les entreprises seront-elles engagées à terminer les travaux importants (pose des fenêtres, remise en service des WC, de l'électricité...) en fin de journée ?
- 10) Plage horaire et durée des interventions ?
- 11) Accès au logement et gestion des clés ? Cahier de remise des clés ?
- 12) Protection des appartements et nettoyage des zones de travail ?
- 13) Déplacement du mobilier, dans le cas des personnes malades ou âgées et n'ayant personne pour les aider ?
- 14) Un local a été sécurisé pour stocker des rejets amiantés. Pourquoi et origine de cette amiante ?

Nous vous remercions par avance des réponses que vous ne manquerez pas d'apporter et vous prions d'agréer, Madame, Monsieur, l'expression de nos salutations distinguées.

Amicale des Locataires CNL de la Toison d'Or