



Annexes

rapport annuel 2006

Les chiffres du mal-logement Bibliographie

LES CHIFFRES DU MAL-LOGEMENT

RAPPORT MAL-LOGEMENT 2006

PERSONNES NON OU TRÈS MAL LOGÉES	PERSONNES
Sans-domicile-fixe¹	86 500
Personnes privées de domicile personnel	≈ 934 000
- dont résidence principale en chambre d'hôtel ²	50 000
- dont habitat de fortune : cabane, construction provisoire... ²	41 000
- dont personnes vivant à l'année en camping ou en mobile home... ³	100 000
- dont personnes hébergées chez des tiers faute d'autres solutions et qui vivent dans des conditions de logement très difficiles ⁴	150 000
- dont locataires ou sous locataires d'un meublé ⁵	355 000 ménages
- dont personnes en structures d'hébergement et d'insertion : CHRS, CADA, CPH (hors hébergement d'urgence) ⁶	≈ 533 000
- dont personnes en structures d'hébergement et d'insertion : CHRS, CADA, CPH (hors hébergement d'urgence) ⁶	60 000
Personnes vivant dans des conditions de logement très difficiles	2 187 000
- dont personnes vivant dans des logements dépourvus de « confort de base » (absence de salle d'eau, de WC, de système de chauffage) ⁷	1 150 000
- dont personnes vivant en situation de surpeuplement « accentué » ⁷ (surpeuplement accentué = nombre de pièces standard - 2 pièces)	1 037 000
NOMBRE TOTAL DE PERSONNES CONNAISSANT UNE PROBLÉMATIQUE FORTE DE MAL-LOGEMENT	3 207 500

PERSONNES EN SITUATION DE RÉELLE FRAGILITÉ À COURT OU MOYEN TERME		PERSONNES
Logements en copropriétés dégradées nécessitant une intervention publique⁸	250 000 logements	≈ 625 000
Personnes en situation de précarité pour impayés de loyer de plus de 2 mois (dont 100 000 ménages ayant fait l'objet d'une résiliation de bail en 2004)⁵	286 000 ménages	≈ 715 000
Personnes vivant en situation de surpeuplement « au sens large » hors surpeuplement « accentué »⁷ (surpeuplement au sens large = nombre de pièces standard - 1 pièce)		3 507 000
Personnes hébergées chez des tiers (amis ou famille) hors hébergés qui vivent dans des conditions de logement très difficiles⁴		823 000
NOMBRE TOTAL DE PERSONNES EN SITUATION DE RÉELLE FRAGILITÉ À COURT OU MOYEN TERME		5 670 000

Sources

- (1) INSEE enquête SDF, 2001. (2) INSEE, Recensement Général de la Population, 1999.
 (3) CNRS (France Poulain, chercheuse) et pôle national de lutte contre l'habitat indigne (2005).
 (4) Fondation Abbé Pierre d'après l'Enquête Nationale Logement (ENL) de l'INSEE, 2001.
 (5) INSEE, ENL, 2001. (6) DGUHC, 2003. (7) DGUHC d'après l'ENL de l'INSEE, 2001.
 (8) Rapport du Sénat n°22, 2003 (estimation).

BIBLIOGRAPHIE

1 - OUVRAGES ET RAPPORTS

AMZALLAG (Michel), TAFFIN (Claude), *Le logement social*, Editions LGDJ, Collection « Politiques locales », Paris, 2003.

BALLAIN (René), MAUREL (Elisabeth), *Le logement très social. Extension ou fragilisation du droit au logement ?*, Editions de l'Aube, Paris, 2002.

BALLAIN (René), BENGUIGUI (Francine), *Mettre en œuvre le droit au logement*, La Documentation française, Paris, 2004.

BAROU (Jacques), MAGUER (Annie), *Les difficultés d'accès ou de maintien dans un logement des jeunes immigrés ou issus de l'immigration : identification des discriminations*, Paris, FAS, CORUM, Septembre 2001, 151 p.

BAUDIN (Gérard), Genestier (Philippe), *Banlieues à problèmes, la construction d'un problème social et d'un thème d'action publique*, La Documentation Française, Paris, 2002.

BEAUD (Stéphane), PIALOUX (Michel), *Violences urbaines, violence sociale, Genèse des nouvelles classes dangereuses*, Fayard, Paris, 2003.

CAISSE DES DEPOTS ET CONSIGNATIONS, *Quel habitat pour les ménages à faibles revenus ? Actes des entretiens sur l'habitat social du 13 septembre 2001*, La Documentation française, 2001.

CASTEL (Robert), *L'insécurité sociale, qu'est-ce qu'être protégé ?* La République des idées, Le Seuil, Paris, 2004.

DONZELOT (Jacques), MEVEL (Catherine), WYKENS (Anne), *Faire société. La politique de la ville aux Etats-Unis et en France*, Seuil, Paris, 2003.

DRIANT (Jean Claude), DROSSO (Ferial), VIGNAL (Cécile), *Les Français et le logement : bouleversements de la démographie et de la famille. Quels choix résidentiels pour demain ?*, CRETEIL, Institut d'Urbanisme de Paris, Université Paris 12, 2005.

Groupe d'étude et de lutte contre les discriminations [GELD], *Les discriminations raciales et ethniques dans l'accès au logement social*, mai 2001, 83 p.

GUESLIN (André), *Une histoire de la grande pauvreté dans la France du XXème siècle*, Fayard, 2004.

FEANTSA, *Accès au logement, le sans abrisisme et les groupes vulnérables en Europe*, JCShR, Bristol, Grande Bretagne, 2002.

FELOUZIS (Georges), *La polarisation sociale et ethnique des colères dans l'académie de Bordeaux*, FASILD, juin 2003.

KENNA (Padraic), *Le logement dans les outils du droit international*, traduit par Marc Uhry, Alpil, Mario Mella édition, 2005.

MAURIN (Eric), *Le ghetto français, Enquête sur le séparatisme social*, La République des idées, Le Seuil, Paris, 2004.

MOUILLART (Michel), *Besoins en logement et interventions publiques*, Acmil, 1999.

PAUGAM (S), CLEMENCON (M), *Détresse et ruptures sociales*, Observatoire sociologique du changement, 2002.

PAUGAM (S), *Les formes élémentaires de la pauvreté, le lien social*, Presses universitaires de France, 2005, 276 p.

PERRIN (Evelyne), *Chômeurs et précaires, au cœur de la question sociale*, La Dispute, Paris, juin 2004, 280 p.

2 - TRAVAUX DES INSTITUTIONS

Assemblée Nationale

ASSEMBLEE NATIONALE, *Le logement étudiant et les aides personnalisées*, Rapport de la mission confiée par le Premier Ministre à Jean-Paul Anciaux, député de Saône-et-Loire, janvier 2004, 64 p.

Agence nationale pour l'amélioration de l'habitat

ANAH, *Atlas de l'habitat privé - Fonctions, enjeux, évolutions*, Agence nationale pour l'amélioration de l'habitat, Paris, juin 2004, 96 p.

Agence nationale pour l'information sur le logement

BOSVIEUX (Jean), *L'investissement locatif : à qui profite le dispositif Robien ?*, ANIL, 2005.

Conseil d'analyse économique

FITOUSSI (Jean-Paul), LAURENT (Eloi), MAURICE (Joël), *Ségrégation urbaine et intégration sociale*, Paris, Rapport du Conseil d'analyse économique, Novembre 2003.

Conseil économique et social

CONSEIL ECONOMIQUE ET SOCIAL Midi-Pyrénées, *L'habitat locatif en milieu rural : un levier pour le développement durable des territoires ?*, rapporteur B. Brunet, 2002.

PRUD'HOMME (Nicole), *Accès au logement, droits et réalités*, Avis et rapports du Conseil économique et social, 2004, 272 p.

TJIBAOU (Marie-Claude), *Le logement dans l'Outremer français*, Avis et rapports du Conseil économique et social, 2004.

Conseil national de l'habitat

CONSEIL NATIONAL DE L'HABITAT, *Garantie des risques locatifs*, président Jean-Luc Berho, novembre 2004.

DGUHC

Connaître les exclusions du logement, guide réalisé par FORS Recherche Sociale, mai 1999, 150 p.

Connaître les exclusions et le mal-logement, nouveau guide méthodologique pour les acteurs des politiques locales de l'habitat réalisé par le Cresge, à paraître, 166 p.

Rapport sur l'évolution des loyers en 2003, réalisé par l'Olap, juin 2004.

La mise en œuvre du droit au logement et des dispositifs de la loi contre les exclusions, Rapport au Conseil national de l'habitat, novembre 2004, 106 p.

Délégation interministérielle à la ville (DIV)

CHOFFEL (Philippe), *Emploi et chômage dans les quartiers prioritaires de la politique de la ville*. DIV, décembre 2002, 39 p.

OBSERVATOIRE NATIONAL DES ZONES URBAINES SENSIBLES,
Rapport 2004, Paris, 2004, 252 p.

OBSERVATOIRE NATIONAL DES ZONES URBAINES SENSIBLES,
Rapport 2005, Paris, 2005, 323 p.

DREES

WOITRAIN (E), *Hébergement social : environ 35 000 adultes et enfants sans logement sont hébergés en établissement*, Etudes et résultats n°10, Drees, mars 1999.

MONTEIL (C), BERTRAND (D), *Les établissements d'hébergement pour adultes et familles en difficulté sociale*, Document de travail, Série statistiques, n°49, Drees, février 2003.

Institut national des études démographiques (INED)

SIMON (Patrick), " Les immigrés et le logement, une singularité qui s'atténue ", in : *Données sociales 1996, La société française*, p. 421 - 428.

Institut national de la statistique et des études économiques (INSEE)

Enquêtes Logement

Enquête Logement 1996, Paris, INSEE, 1996.

Les conditions de logement des ménages en 2002 : enquête logement 2002, Paris, Ministère de l'économie, des finances et de l'industrie, INSEE, 2003, 23 p.

Les conditions de logement des ménages en 2002, INSEE Résultats, INSEE, Paris, octobre 2003.

INSEE Première

Le logement des immigrés en 1996, Insee Première, Août 2000, n° 730, 4 p.

BROUSSE (C), DE LA ROCHERE (B) et MASSE (E), *Hébergement et distribution des repas chauds - le cas des sans-abri*, Insee Première, n°823, janvier 2002.

BROUSSE (C), DE LA ROCHERE (B) et MASSE (E), *Hébergement et distribution de repas chauds - Qui sont les sans-domicile usagers de ces services ?* Insee Première n°824, janvier 2002.

JACQUOT (Alain), *La demande potentielle de logements, l'impact du vieillissement de la population*, Insee Première, n°875, décembre 2002.

BESSIERE (Sabine), *La proportion de logements vacants la plus faible depuis 30 ans*, Insee Première, n° 880, janvier 2003.

DAUBRESSE (Marion), *La reprise de l'accession à la propriété*, Insee Première n° 913, juillet 2003, 4 p.

DE LA ROCHERE, *Les sans-domicile ne sont pas coupés de l'emploi*, Insee Première n°925, octobre 2003, 4 p.

Les conditions de logement des ménages à bas revenus, Insee Première n° 950, février 2004, 4p.

Le parc locatif récent : davantage de maisons et de petits immeubles, Insee Première n° 957, avril 2004, 4 p.

Les ménages à bas revenus et le logement social, Insee Première n° 962, avril 2004, 4 p.

La qualité des logements, l'humidité est le défaut le plus fréquent, Insee Première n° 971, juin 2004, 4 p.

Les charges dans le budget des locataires, Insee Première n° 990, novembre 2004, 4 p.

La hausse des prix des logements anciens depuis 1998, Insee Première n° 991, décembre 2004, 4p.

RAVEL (Claire), *1975-2002 : la part des ménages sans emploi a doublé*, Insee Première n° 998, janvier 2005, 4p.

BOREL (Catherine), DURR (Jean-Michel), *Enquêtes annuelles de recensement : premiers résultats de la collecte 2004*, Insee Première n° 1 001, janvier 2005, 4p.

ATTAL-TOUBERT (Ketty), DEROSIER (Alice), *Le chômage augmente légèrement malgré la reprise de l'emploi*, Insee Première n° 1 009, mars 2005, 4p.

MINODIER (Christelle), *Portrait de locataires*, Insee Première n° 1 010, mars 2005, 4p.

DARMON (Charles), PAGENELLE (Hervé), *Patrimoine : quand les ménages prennent de l'assurance*, Insee Première n° 1 015, mai 2005, 4p.

GODONOU (Cyrille), *La construction en 2004 : une année exceptionnelle pour le logement*, Insee Première n° 1 021, juin 2005, 4p.

BEAUVOIS (Martine), *Logements anciens ; des prix toujours en forte hausse en 2004*, Insee Première n° 1 029, juillet 2005, 4p.

LHOMMEAU (Bertrand), *Les immigrés en France : une situation qui évolue*, Insee Première, n° 1 042, septembre 2005.

Economie et Statistique

ECONOMIE ET STATISTIQUE, *Logement : aspects économiques et sociaux*, n° 381-382, 2005.

ECONOMIE ET STATISTIQUE, *Les approches de la pauvreté à l'épreuve des comparaisons internationales*, n° 383-384-385, 2005.

Ministère délégué au logement et à la ville

Ministère délégué au logement et à la ville, *Les actes, 1^{ères} Assises nationales du logement*, 1^{er} juillet 2004, Paris, 208 p.

Ministère délégué au logement et à la ville, *50 propositions pour la relance du logement en Ile-de-France*, mai 2005, Paris, 117 p.

Sénat

CLEACH (Marcel-Pierre), *Logement : pour un retour à l'équilibre*, Commission des Affaires économiques, n°22, 2003-2004.

REPENTIN (Thierry), *Rapport d'information sur les facteurs fonciers et immobiliers de la crise du logement*, commission des Affaires économiques et du Plan, annexe au procès-verbal de la séance du 29 juin 2005.

BRAYE (Dominique), *Rapport sur le projet de loi portant engagement national pour le logement*, Commission des Affaires économiques et du Plan, annexe au procès-verbal de la séance du 15 novembre 2005.

3 - TRAVAUX DES FEDERATIONS, FONDATIONS, OPERATEURS ET ASSOCIATIONS

Confédération française démocratique du travail

CFDT, *Logement, des responsabilités accrues pour les partenaires sociaux*, La Revue de la CFDT, n° 63, janvier-février 2004, Paris, 40 p.

Fondation Abbé Pierre pour le logement des défavorisés

FONDATION ABBÉ PIERRE POUR LE LOGEMENT DES DÉFAVORISÉS, *L'Etat du mal-logement en France en 2002, rapport annuel*. Paris, Fondation Abbé Pierre, mars 2003, 343 p.

FONDATION ABBÉ PIERRE POUR LE LOGEMENT DES DÉFAVORISÉS, *L'Etat du mal-logement en France en 2004, rapport annuel. 50^{ème} anniversaire de l'appel de l'hiver 54*, Paris, Fondation Abbé Pierre, février 2004, 217 p.

FONDATION ABBÉ PIERRE POUR LE LOGEMENT DES DÉFAVORISÉS, *18 mois d'action auprès des sinistrés du sud-est*, Fondation Abbé Pierre, octobre 2004, 25 p.

Les cahiers du mal-logement

- *Approche du mal-logement en Bretagne*, n° 6, Février 2002.
- *Approche du mal-logement en Alsace* n° 7, Février 2002.
- *Les terrains de campings comme adresse : une domiciliation de dernier secours*, n° 8, Février 2002.
- *Eclairage sur la région Midi-Pyrénées*, Décembre 2002, 31 p.
- *L'état du mal-logement en Rhône-ALpes*, Mars 2003, 54 p.
- *Les saisonniers, des conditions de vie indignes pour les soutiers du tourisme et de l'agriculture*, Mars 2003, 52 p.
- *Les conséquences psychologiques et sociales d'une procédure d'expulsion*, décembre 2004, 36 p.
- *L'habitat indigne*, décembre 2005, 25 p.

Haut Comité pour le Logement des Personnes Défavorisées

HAUT COMITÉ POUR LE LOGEMENT DES PERSONNES DÉFAVORISÉES, *Droit au logement, construire la responsabilité*, 9^{ème} Rapport, décembre 2003.

HAUT COMITÉ POUR LE LOGEMENT DES PERSONNES DÉFAVORISÉES, *L'hébergement d'urgence : un devoir d'assistance à personnes en danger*, 10^{ème} Rapport du Haut comité pour le logement des personnes défavorisées, décembre 2004, 132 p.

HAUT COMITÉ POUR LE LOGEMENT DES PERSONNES DÉFAVORISÉES, *Face à la crise : une obligation de résultat*, 11^{ème} Rapport du Haut comité pour le logement des personnes défavorisées, décembre 2005, 124 p.

Observatoire nationale de la pauvreté et de l'exclusion sociale

OBSERVATOIRE NATIONAL DE LA PAUVRETE ET DE L'EXCLUSION SOCIALE, *Rapport 2003-2004*, La Documentation française, 2004, 164 p.

OBSERVATOIRE NATIONAL DE LA PAUVRETE ET DE L'EXCLUSION SOCIALE, *Les travaux de l'Observatoire national de la pauvreté et de l'exclusion sociale 2003-2004*, La Documentation française, 2004, 668 p.

Secours Catholique

SECOURS CATHOLIQUE, *France précaire*, Statistiques d'accueil 2003.

SECOURS CATHOLIQUE, *Logement : révélateur d'exclusion*, Statistiques d'accueil 2004, 36 p.

Union des professionnels de l'hébergement social (UNAF0)

UNAF0, *Accompagner les mutations*, Journées professionnelles, Avignon, 18-19 novembre 2003, 180 p.

Union sociale pour l'habitat (USH)

FORS-Recherche sociale, *Prévention des expulsions - Analyse des modalités d'application des règles instaurées par la loi relative à la lutte contre les exclusions et évaluation de leur impact*, Union sociale pour l'habitat, décembre 2003.

UNION SOCIALE POUR L'HABITAT, *Locataires : un effort en hausse*, Habitat et Société n° 39, septembre 2005.

UNION SOCIALE POUR L'HABITAT, *De l'aide à la personne à l'aide à personne ?*, Habitat et Société n° 39, septembre 2005.

UNION SOCIALE POUR L'HABITAT, *Le financement du logement*, rapport introductif au congrès, Nantes, 20-22 septembre 2005.

UNION SOCIALE POUR L'HABITAT, *Données statistiques*, Congrès de l'USH, Nantes, 20-22 septembre 2005.

CONSEIL SOCIAL, *Contribution du Conseil social*, Congrès de l'USH, Nantes, 20-22 septembre 2005.

4 - ARTICLES ET REVUES

BALLAIN (René), *Pauvreté, exclusion et logement, bilan des études et recherches*, Les travaux de l'observatoire national de la pauvreté et de l'exclusion sociale - 2003-2004, La Documentation française, 2004, pp. 209-254.

BEHAR (Daniel) et alii, *La mixité urbaine est-elle une politique ? Table ronde avec Daniel Behar, Jacques Donzelot, François Dubet, Philippe Genestier, Marie-Christine Jaillet, Christine Lelévrier et Marco Oberti*, Esprit, mars-avril 2004, pp. 121-144.

DAVEZIES (Laurent), *Formes de développement des territoires et pauvreté*, Les travaux de l'observatoire national de la pauvreté et de l'exclusion sociale - 2003-2004, La Documentation française, 2004, pp. 415-436.

DONZELOT (Jacques), *La ville à trois vitesses : relégation, péri-urbanisation, gentrification*, Esprit, mars-avril 2004. pp. 14-39.

BEHAR (Daniel), Donzelot (Jacques) et alii, *La mixité urbaine est-elle une politique ?*, Esprit, mars-avril 2004. pp. 121-144.

DRIANT (Jean-Claude), *Le logement des ménages à faibles ressources en France en 1996 : une demande sociale multiforme* », in *Quel habitat pour les ménages à faibles revenus ? Actes des entretiens de la Caisse des dépôts et consignations sur l'habitat social du 13 septembre 2001*, La Documentation française, 2001, pp. 25-54.

DRIANT (Jean-Claude), RIEG (Christelle), *Les conditions de logement des ménages pauvres, une approche statistique*, Les travaux de l'observatoire national de la pauvreté et de l'exclusion sociale - 2003-2004, La Documentation française, 2004, pp. 291-330.

ESPRIT, *Dossier sur les événements des banlieues de l'automne 2005*, décembre 2005.

FACK (Gabrielle), *Pourquoi les ménages pauvres paient-ils des loyers de plus en plus élevés ?*, Economie et Statistique, n° 381-382, 2005.

FORS RECHERCHE SOCIALE, *Le renouvellement urbain dans les quartiers d'habitat social, enjeux et débats*, n° 176, octobre-décembre 2005.

KAMOUN (Patrick), *Le locataire Hlm*, Habitat et Société, juin 2002.

KESTEMAN (N), *Le logement des jeunes : synthèse des études statistiques récentes*, Recherche et Prévisions, n° 79, mars 2005.

KORSU (Amre), *Mobilité résidentielle et pauvreté dans les années 1990*, Les travaux de l'observatoire national de la pauvreté et de l'exclusion sociale - 2003-2004, La Documentation française, 2004, pp. 437-456.

LAFERRERE (Anne), *L'hébergement d'après les enquêtes Logement*, document préparé pour la Mission d'information sur la pauvreté et l'exclusion sociale en Ile-de-France, INSEE, mai 2003

LELEVRIER (Christine), *Que reste-t-il du projet social de la politique de la ville ?* Esprit, mars-avril 2004, pp. 82-95.

MARPSAT (Maryse), Quaglia (Martine), Razafindratsima (Nicolas), *Les sans-domicile et les services itinérants*, Les travaux de l'observatoire national de la pauvreté et de l'exclusion sociale - 2003-2004, La Documentation française, 2004, pp. 255-290.

RIGAUDIAT (J), *A propos d'un fait social majeur : la montée des précarités et des insécurités sociales et économiques*, Droit social, n° 3, mars 2005.

RIZK (Cyril), *Pauvreté et qualité du cadre de vie*, Les travaux de l'observatoire national de la pauvreté et de l'exclusion sociale - 2003-2004, La Documentation française, 2004, pp. 331-366.

ROBERT (Christophe) et VANONI (Didier), *Le volet logement du plan de cohésion sociale*, Regards sur l'actualité, n°311, La Documentation française, mai 2005, 110 p.