

A l'ensemble des habitants de
la résidence Toison d'Or

Paris, le 28 juin 2013

Madame, Mademoiselle, Monsieur,

Nous tenons par la présente à vous informer de l'organisation du chantier et du planning des travaux de réhabilitation de votre résidence.

Pendant toute la durée des travaux nous vous rappelons que votre gardienne Noëlle BAILLEUIL reste votre première interlocutrice et peut répondre à vos questions aidée par le Responsable de Groupes Immobiliers sur la partie technique Gilles KAHLERT.

Néanmoins, concernant les questions que vous pourriez vous poser et auxquelles votre gardienne ne peut répondre, nous avons mis à la disposition de l'ensemble des locataires, au bureau d'accueil, un cahier de liaison.

Ce cahier de liaison sera contrôlé par le maître d'œuvre le Cabinet ANGELI, et par Monsieur KOVACEVIC qui est le responsable chargé des travaux pour EFIDIS tous les vendredis lors de la réunion de chantier et des réponses y seront apportées.

Un logement témoin a été réalisé afin que vous puissiez apprécier concrètement les travaux qui vont être réalisés chez vous et également vous permettre de choisir le revêtement de sol vous correspondant le mieux parmi la gamme proposée par EFIDIS.

Pour visiter le logement témoin, nous vous remercions de prendre rendez-vous auprès de votre gardienne, aux heures d'ouverture de la loge, de 17h à 19h00 ou par téléphone au 01 49 80 94 23

Comme nous vous l'avions présenté lors de la réunion publique, les travaux à l'intérieur de vos logements portent sur :

- La dépose de l'évier et de la baignoire, une demi-journée : entreprise CRB
- La réfection des équipements sanitaires et la faïence, 2 jours : entreprise CLIMATHERM
- la réfection des peintures et des revêtements des sols des cuisines, salle de bains et WC, 5 jours : entreprise SEEF
- le remplacement du tableau électrique, une demi-journée : EGELEC
- le remplacement des bouches de ventilation et des robinets thermostatiques des radiateurs : une demi-journée : entreprise CLIMATHERMI

La durée estimée des travaux est de **8 jours non consécutifs** ; toutes les personnes qui seront amenées à intervenir chez vous porteront un badge afin que vous puissiez les identifier. Un avis de passage sera systématiquement déposé dans votre boîte aux lettres au minimum 72 heures avant le passage de l'entreprise.

Tous les soirs votre logement sera rendu accessible et tous les raccordements d'électricité et d'eau seront effectués. Durant la durée des travaux des protections seront mises afin de préserver vos sols et vos meubles. **Cependant, afin de faciliter ces travaux nous vous remercions de dégager les pièces concernées (cuisine, salle-de-bains et WC) et vous conseillons de ranger vos objets les plus fragiles dans les zones de passage des entreprises.**

Un état des lieux avant travaux sera réalisé dans votre logement. Notre équipe sera alors à votre disposition pour répondre à toutes les interrogations qui pourraient encore vous préoccuper.

A l'issue des travaux le maître d'œuvre, accompagné d'un représentant d'EFIDIS, effectueront une visite de réception de votre logement afin de constater la bonne réalisation des travaux.

Si les travaux n'appellent pas de remarque particulière, nous vous demanderons de signer un quitus de bonne exécution des travaux. Dans le cas inverse un bordereau de réception avec réserves sera dressé. Charge aux entreprises concernées par ces réserves de venir les lever. Nous vous demanderons alors de signer le quitus après la réalisation de ces travaux.

Toutes les informations concernant le déroulement du chantier vous seront apportées par voie d'affichage ou par lettre circulaire. Néanmoins, afin de vous apporter un peu de visibilité, vous trouverez ci-dessous les grandes étapes prévisionnelles des travaux :

Adresses	Etat des lieux avant travaux	Travaux logements <u>à partir du</u>	Remplacement des fenêtres <u>à partir du</u>
31 Allée de la Toison d'Or	A partir du 15 septembre 2013	04 novembre 2013	04 novembre 2013
33 Allée de la Toison d'Or	A partir du 22 septembre 2013	16 septembre 2013	01 octobre 2013
35 Allée de la Toison d'Or	Réalisé	11 juillet 2013	02 septembre 2013
37 Allée de la Toison d'Or Et 2 logements sur l'avenue de la France Libre	Réalisé	En cours	15 juillet 2013

Concernant les autres travaux, ceux-ci débuteront courant septembre 2013, à savoir : ravalement avec isolation thermique par l'extérieur, remplacement des garde-corps, réfection de la ventilation mécanique en terrasses, renforcement de l'isolation des terrasses inaccessibles ainsi que la réfection des halls et la création des locaux vide-ordures dans les halls des rez-de-chaussée.

Nous vous prions d'agréer, Madame, Mademoiselle, Monsieur, nos respectueuses salutations

Céline MULLER
Responsable Territorial